

# CHIAPPINO IMMOBILIER

[chiappino-immo@orange.fr](mailto:chiappino-immo@orange.fr) 05.53.05.73.08



## VILLA DE STYLE "ARCACHONNAISE" A RENOVER

### BOULAZAC ISLE MANOIRE

**78 000 €** Honoraires inclus

70000 € Hors honoraires

Honoraires de 11,4% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 174



#### NOUVEAUTÉ - COUP DE COEUR

Proche de Périgueux, à Boulazac, atypique villa de style "arcachonnaise" à rénover d'environ 82 m<sup>2</sup> avec son petit jardin de 100 m<sup>2</sup>.

Au rez de chaussée, une entrée, un salon, deux chambres, une salle d'eau, un wc et un dégagement avec chaudière.

A l'étage, un dégagement sous comble, 1 chambre.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

#### LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au DPE

Non soumis au GES