

# CHIAPPINO IMMOBILIER

[chiappino-immo@orange.fr](mailto:chiappino-immo@orange.fr) 05.53.05.73.08



## MAISONS CHAMPCEVINEL

**270 000 €** Honoraires inclus  
255000 € Hors honoraires  
Honoraires de 5,9% à la charge de l'acquéreur

**Numéro mandat: 168**



### NOUVEAUTÉ - BAISSÉ DE PRIX

Sortie immédiate de Périgueux, grande maison de 184m<sup>2</sup> comprenant, salon-séjour de 60m<sup>2</sup>, cuisine équipée, quatre chambres, salle d'eau et salle de bains, buanderie et cellier. Dépendances. Terrain de 1636m<sup>2</sup>, clôt et arboré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 222 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 60 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

