

# CHIAPPINO IMMOBILIER

[chiappino-immo@orange.fr](mailto:chiappino-immo@orange.fr) 05.53.05.73.08



## MAISON PLAIN PIED ATUR

### ATUR

**109 000 €** Honoraires inclus  
100000 € Hors honoraires  
Honoraires de 9,0% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 173



### NOUVEAUTÉ

A la campagne et à seulement quelques minutes de Périgueux, à vendre maison en pierre de plain pied d'une superficie de 54 m<sup>2</sup> avec jardin d'environ 500 m<sup>2</sup>.

En entrant, 1 grande pièce à vivre avec cheminée et poêle à bois, 1 coin cuisine, 1 chambre, 1 bureau, 1 salle d'eau. Chauffage électrique.

Locataire en place

Quelques travaux sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 354 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 11 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

