

CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08



MAISON D'HABITATION / INVESTISSEMENT ;LOCATIF PÉRIGUEUX

135 000 € Honoraires inclus
123000 € Hors honoraires
Honoraires de 9,8% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 190



NOUVEAUTÉ - BAISSÉ DE PRIX

Maison d'habitation ou projet d'investissement locatif

Située dans le quartier du bassin, cette maison offre 3 chambres qui sont actuellement louées jusqu'à juin 2025.

Rez de jardin cave/garage (40m²) + 1 salle de sport (32m²)

1er niveau : Entrée, salle à manger, cuisine, wc, chambre parentale avec salle de bain

2ème niveau: 2 chambres, salle de bain wc.

La taxe foncière est de 1700 euros.

Possibilité d'aménager une colocation de 4 chambres après travaux avec salle de sport ou de cinéma avec un revenu locatif mensuel entre 1400€ et 1600€

LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 300 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 59 kgCO₂/m²/an

