

CHIAPPINO IMMOBILIER

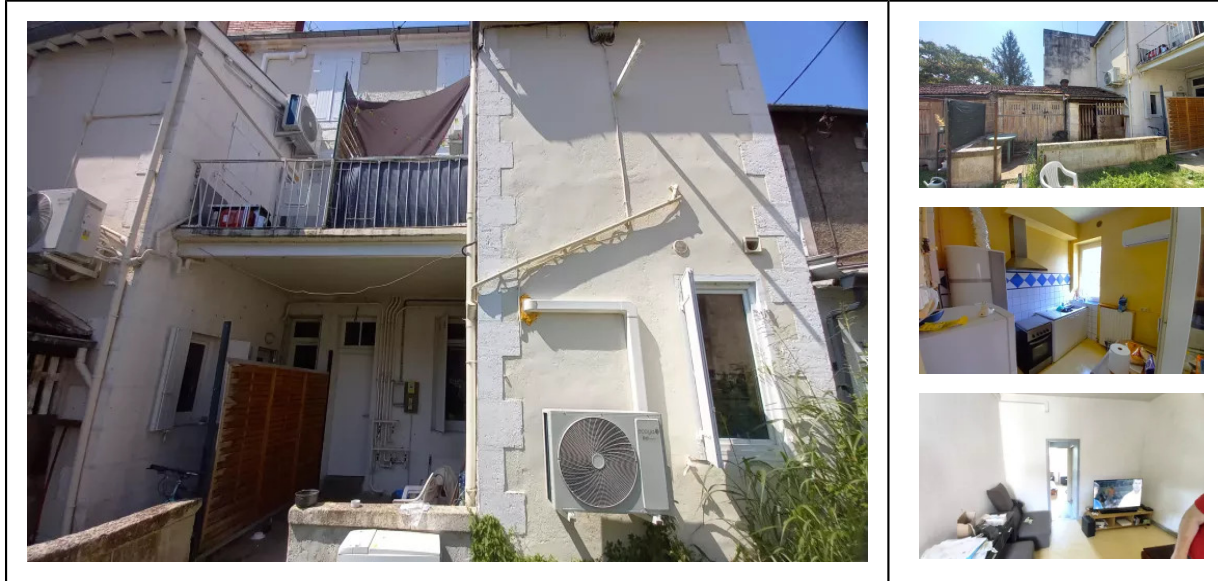
chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08



IMMEUBLE DE RAPPORT ENTièrement LOUÉ PÉRIGUEUX PÉRIGUEUX

315 000 € Honoraires inclus
299000 € Hors honoraires
Honoraires de 5,4% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 192



NOUVEAUTÉ

Périgueux

Bel immeuble de rapport très rentable à quelques minutes du centre-ville proposant 5 appartements.

2T2 de 40m² avec jardinets privatifs au rdc

2T2 de 44m² dont 1 avec petite terrasse au 1er étage

1 T3 de 80 m² au 2ème étage.

Climatisations et ballons thermodynamiques NEUFS dans tous les appartements.

Entièrement loué

Revenus locatifs annuels: 28.500€ HC (optimisables à 32.000€)

Taxe foncière: 3.733€

DPE : 127/139/113/121/153 (C)

GES: 4/4/3/4/5 (A)

Date du DPE : 26/ 08/ 2024

Prix FAI: 315.000€

LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 127 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 4 kgCO₂/m²/an

