

# CHIAPPINO IMMOBILIER

[chiappino-immo@orange.fr](mailto:chiappino-immo@orange.fr) 05.53.05.73.08



## IMMEUBLE DE RAPPORT CENTRE VILLE PÉRIGUEUX

**260 000 €** Honoraires inclus  
245000 € Hors honoraires  
Honoraires de 6,1% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 189



### - COUP DE COEUR

Situé dans une rue calme du centre-ville de Périgueux, dans un quartier particulièrement propice à la location étudiants ou jeunes actifs, cet immeuble propose 4 appartements .

Rdc : 1 T2 de 44 m<sup>2</sup> avec cuisine séparée et courette privative loué non meublé 520€ HC.

1er étage : 2 studios de 20 m<sup>2</sup> loués meublés 330€ HC chacun

2ème étage : 1 T2 de 43m<sup>2</sup> sous rampants loué meublé 375€ HC

L'immeuble, parfaitement et régulièrement entretenu est en excellent état

Le chauffage est électrique (1 compteur Linky par appartement + 1 compteur des communs)

Eau : compteurs divisionnaires

Tout à l'égout

Cave réservée au propriétaire

LES DIAGNOSTICS

# CHIAPPINO IMMOBILIER

[chiappino-immo@orange.fr](mailto:chiappino-immo@orange.fr) 05.53.05.73.08



## IMMEUBLE DE RAPPORT CENTRE VILLE PÉRIGUEUX

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 239 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



**CHIAPPINO IMMOBILIER**

[chiappino-immo@orange.fr](mailto:chiappino-immo@orange.fr) 05.53.05.73.08



**IMMEUBLE DE RAPPORT CENTRE VILLE PÉRIGUEUX**