

# CHIAPPINO IMMOBILIER

[chiappino-immo@orange.fr](mailto:chiappino-immo@orange.fr) 05.53.05.73.08

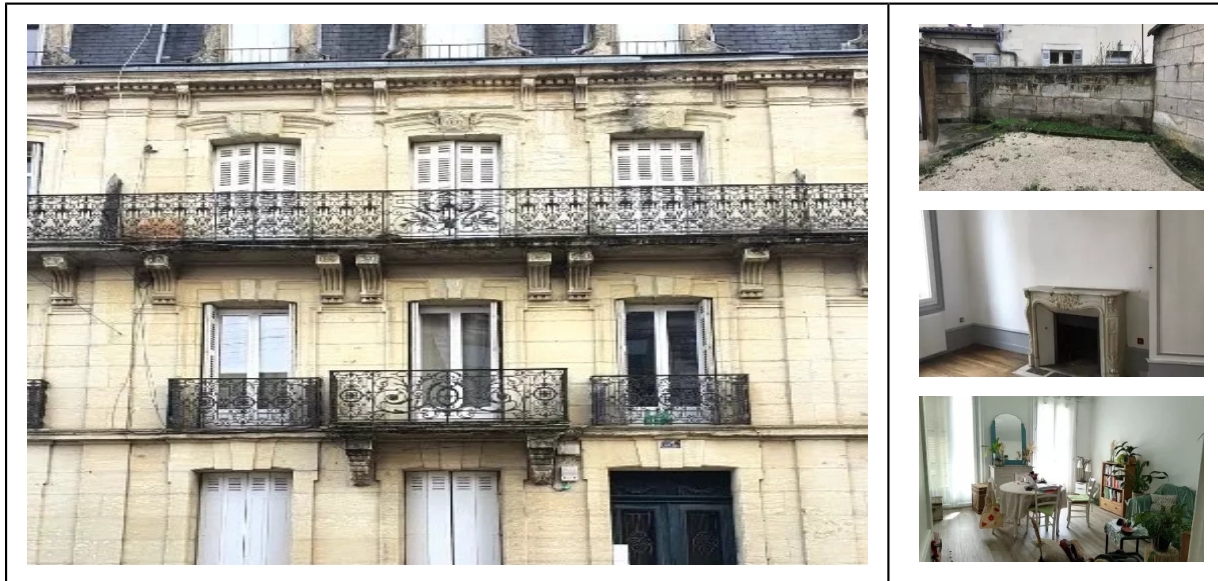


## IMMEUBLE AVEC 4 APPARTEMENTS T3

### PERIGUEUX

**378 000 €** Honoraires inclus  
360000 € Hors honoraires  
Honoraires de 5,0% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 170



A vendre à Périgueux, bel immeuble en pierre très bien situé composé de 4 appartements T3 (Rez de chaussée, 1<sup>er</sup> étage et 3<sup>ème</sup> étage rénovés) et tous loués allant d'environ 42 m<sup>2</sup> à 55 m<sup>2</sup>.

L'appartement du rez de chaussée est doté d'une cour privative.

Loyers bruts par an 24 756 €. Taxe foncière 3 056€.

La rénovation de toiture est en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 233 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 39 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

