

CHIAPPINO IMMOBILIER

chiappino-immo@orange.fr 05.53.05.73.08

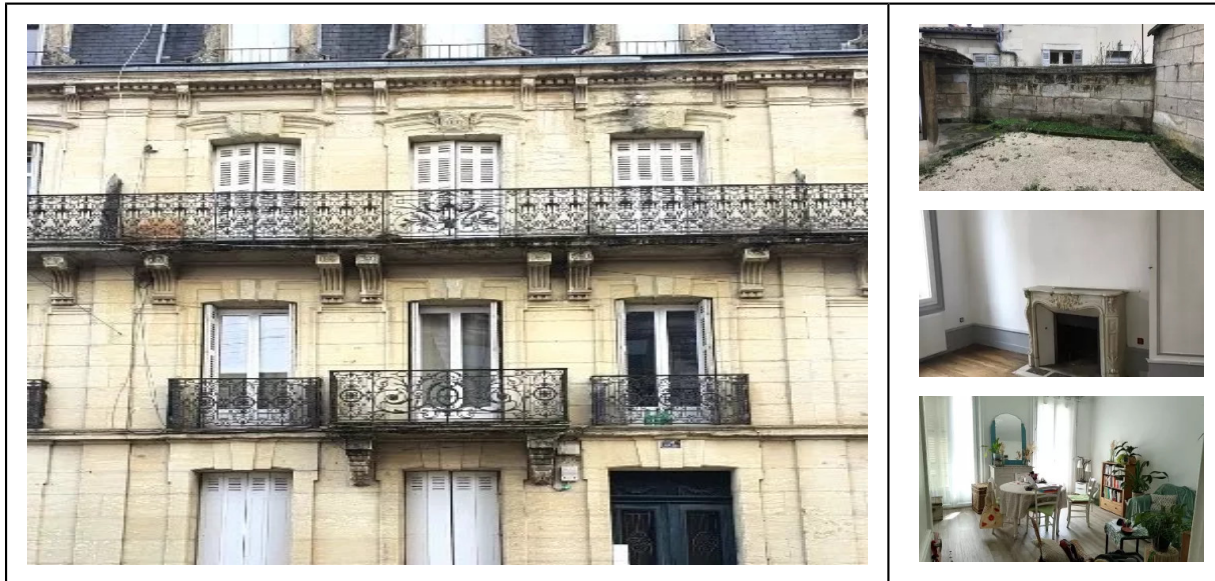


IMMEUBLE AVEC 4 APPARTEMENTS T3

PERIGUEUX

378 000 € Honoraires inclus
360000 € Hors honoraires
Honoraires de 5,0% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 170



A vendre à Périgueux, bel immeuble en pierre très bien situé composé de 4 appartements T3 (Rez de chaussée, 1^{er} étage et 3^{ème} étage rénovés) et tous loués allant d'environ 42 m² à 55 m².

L'appartement du rez de chaussée est doté d'une cour privative.

Loyers bruts par an 24 756 €. Taxe foncière 3 056€.

La rénovation de toiture est en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 233 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 39 kgCO₂/m²/an

