

# CHIAPPINO IMMOBILIER

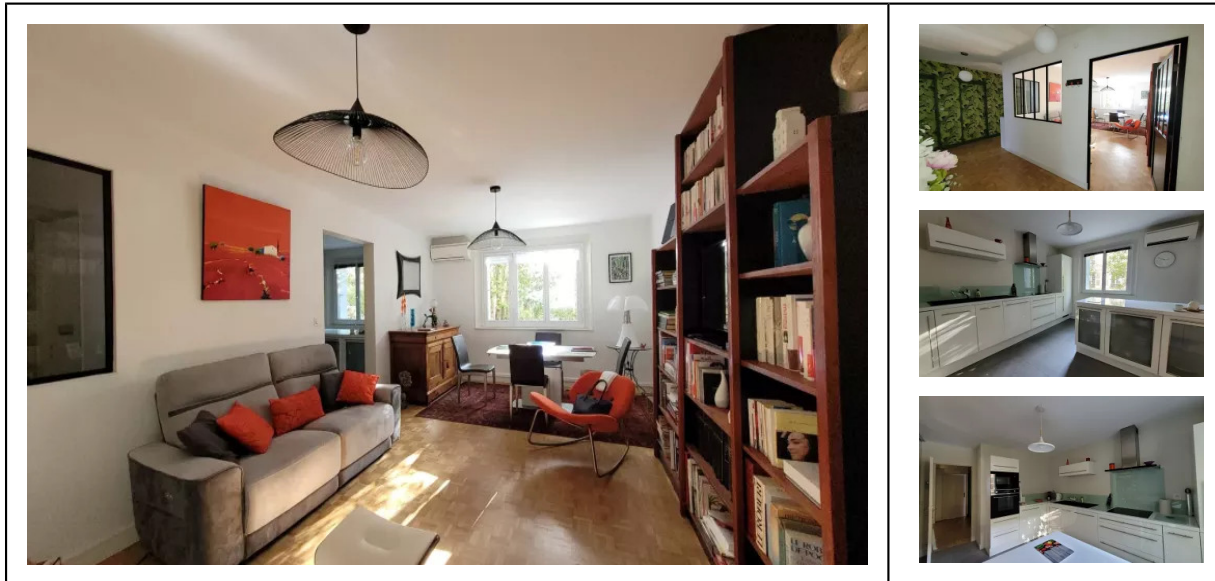
[chiappino-immo@orange.fr](mailto:chiappino-immo@orange.fr) 05.53.05.73.08



## APPARTEMENT ULTRA CENTRE VILLE PERIGUEUX

**235 000 €** Honoraires inclus  
220000 € Hors honoraires  
Honoraires de 6,8% à la charge de l'acquéreur

Numéro mandat: 204



### NOUVEAUTÉ - COUP DE COEUR - EXCLUSIVITÉ

Dans l'hyper centre de Périgueux, bel appartement T4 de 99,75 M<sup>2</sup> entièrement rénové avec beaucoup de goût et dans un style très actuel. Il est situé au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur et se compose d'une vaste entrée, d'une pièce de vie avec verrière, d'une belle cuisine équipée, de 3 chambres, d'une salle d'eau et wc séparé. Climatisation réversible. Cave. Produit rare !!!

### LES DIAGNOSTICS

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 151 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 4 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

